

**PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX LOCATIFS DE SORTIE ET D'ESTIMATION
COMPENSATOIRE**

Nous soussignés,

.....dénomme ci-après «
le bailleur » et

.....dénomme ci après «
le locataire sortant » déclarons avoir procédé contradictoirement, ce jour, aux constatations de
l'état des lieux de sortie du bien sis :

.....
.....

Les dites constatations étant faites en vue de déterminer le montant des indemnités pour
dépréciation et dégâts résultant de l'occupation et incombant au locataire sortant,
conformément aux dispositions du code civil, aux lois, usages et coutumes en la matière,

Document de sortie

Écrit par Frédéric Hesbeen
Samedi, 10 Mars 2012 11:25 -

compte tenu du bail signé le/..../...., du PV d'entrée et de la durée d'occupation de

Après examen détaillé des lieux et après en avoir délibéré, nous avons estimé, sous réserve éventuellement exprimées à la rubrique « observations » ci-dessous, le montant global et forfaitaire de l'indemnité compensatoire à la somme de,.. € soit euros en ce compris l'indemnité pour indisponibilité pendant la durée normale de remise en état et la contre valeur de la TVA.

Relevé des compteurs :

Compteur	Index entrée	Index sortie	Différence	Prix unit	Soit
Eau froide n° .....	..... m ³	..... m ³	..... m ³	..... €/m ³ €
Eau chaude n° .....	..... m ³	..... m ³	..... m ³	..... €/m ³ €
Electricité n° .....	..... Kw	..... Kw	..... Kw	..... €/Kw €
Radiateur n° .....	..... U	..... U	..... U	..... €/U €

Document de sortie

Écrit par Frédéric Hesbeen
Samedi, 10 Mars 2012 11:25 -

Radiateur n° U U U €/U €

Radiateur n° U U U €/U €

Radiateur n° U U U €/U €

Radiateur n° U U U €/U €

Radiateur n° U U U €/U €

Autre :

.....
..... €

Solde du loyer du .././.. au .././.. soit € X .. jours = €

.. jours

Indemnité compensatoire €

Provision de charge mensuelle € x ... mois soit - €

Garantie (si versée en liquide) - €

Document de sortie

Écrit par Frédéric Hesbeen
Samedi, 10 Mars 2012 11:25 -

Soit pour solde de tous comptes la somme due/en votre faveur, €

Clés remises :

.....
.....

Observations :

.....
.....

.....
.....

.....
.....

Fait à, le .././.... en deux exemplaires

Signatures (précédées de la mention « lu et approuvé »)